

Communiqué de presse, le 15 septembre 2026

## Midi 2i structure un Club Deal pour acquérir un retail park à Honfleur

La Caisse d'Épargne Normandie et la Caisse d'Épargne Loire-Centre se portent acquéreurs d'un retail park à Honfleur au travers de leurs foncières respectives. Cette opération a été rendue possible grâce à la réalisation d'un Club Deal, structuré et géré par la société de gestion Midi 2i.



Illustration des bâtiments du retail park d'Honfleur

Situé au sein d'un parc d'activité en plein développement, l'ensemble immobilier bénéficie d'un environnement économique dynamique et d'une localisation stratégique au sein d'une des destinations touristiques les plus attractives de France.

Avec plus de 5 500 m<sup>2</sup> de surfaces commerciales, réparties sur trois bâtiments, cet actif constitue une offre commerciale de proximité qui répond aux besoins quotidiens des habitants comme de nombreux visiteurs du territoire. Deux des bâtiments sont déjà livrés et exploités depuis respectivement 2018 et 2024, **un troisième bâtiment est venu compléter le site avec une livraison le 7 septembre 2026.**

Au-delà de ses performances locatives attendues, l'actif qui intègre notamment l'installation de panneaux photovoltaïques, s'inscrit également dans une démarche environnementale durable en phase avec les engagements portés par les différentes parties prenantes de cette opération.

### **Pour la Caisse d'Epargne de Normandie**

« Honfleur constitue l'un des pôles économiques et touristiques majeurs de Normandie. En investissant dans cet ensemble commercial qui apporte une offre de services adaptée aux besoins des habitants et des visiteurs, nous favorisons l'attractivité du territoire. Cette opération alliant dynamisme économique et énergie renouvelable traduit pleinement notre engagement d'investisseur régional engagé. » souligne *Agnès Louvet, directrice du capital Investissement de la Caisse d'Epargne de Normandie.*

### **Pour la Caisse D'Epargne Loire-Centre**

« Nous sommes particulièrement heureux d'avoir co-investi dans ce 3<sup>ème</sup> projet de commerce aux côtés de la Caisse d'Epargne Normandie, avec laquelle nous partageons une vision commune du développement territorial. Cet investissement reflète notre volonté de soutenir des actifs performants sur le plan énergétique, tout en contribuant au dynamisme des territoires. En développant une offre de services et de commerces de proximité, ce retail park répond pleinement aux valeurs et aux convictions qui guident notre action » indique *Elise Jolit, Responsable Investissements Immobilier - LC PROMO / LC IMMO – Caisse d'Epargne Loire-Centre.*

### **Pour Midi 2i :**

« Nous sommes ravis d'avoir structuré ce Club Deal entre deux Caisses d'Épargne partageant une vision commune, une stratégie au service des territoires, une ambition environnementale marquée, indique *Déborah Weisz, directrice générale Immobilier de Midi 2i.* Cette opération incarne notre stratégie : proposer à nos clients des investissements dans des projets innovants, durables, adaptés aux attentes des utilisateurs. La constitution de ce Club Deal confirme notre engagement, ce montage nous paraissant le plus pertinent dans le contexte actuel. »

### **Acteurs du projet :**

Vendeur : GROUPE TANDO

Audit technique : AURIS

Nos conseils : Augustins Capitole Notaires / Ockham Avocats

### **Les actionnaires du Club Deal :**

Caisse d'Epargne Normandie – via son véhicule d'investissement CEN IMMOBILIER DURABLE  
Caisse d'Epargne Loire- Centre – via son véhicule d'investissement LOIRE-CENTRE IMMO

### **A propos de Midi 2i :**

Créée en 2005, Midi 2i, filiale de la Caisse d'Epargne Midi-Pyrénées et affiliée au Groupe BPCE, est une société de gestion de portefeuilles agréée par l'Autorité des Marchés Financiers, depuis le 25 novembre 2015. Sa mission principale consiste à structurer, commercialiser, et gérer des véhicules d'investissement. Ces fonds ont pour objectifs d'acquérir, de valoriser et céder des actifs immobiliers d'entreprise, résidentiels et des locaux d'activités principalement. La diversité de son offre vise à apporter des solutions sur mesure à ses clients : institutionnels et particuliers. Pour cela, Midi 2i s'appuie sur ses 20 ans d'expérience, sa proximité avec l'ensemble des parties prenantes et sa connaissance éprouvée des métropoles en région.

Au 31/12/2025, Midi 2i gère 29 véhicules d'investissements immobiliers dont une SCPI et 8 Club Deals, pour un encours sous gestion de l'ordre de 1,300 milliards d'euros.

MIDI 2i gère plus de 528 000 m2 de patrimoine immobilier détenus par ces véhicules sur l'ensemble du territoire métropolitain représentant environ 80 millions d'€ de loyer.

Midi 2i compte au 31/03/2026, 36 collaborateurs. La société a vocation à participer à la construction d'une société durable en proposant des opérations d'investissement en immobilier ayant pour objectif d'allier performance financière et le développement des territoires. Elle a intégré dans sa stratégie de développement la prise en compte de sa responsabilité sociétale et s'engage dans une démarche progressive d'Investissement Socialement Responsable.

### **A propos de Loire-Centre Immobilier :**

Créée en 2014, L.C. Immo est une filiale 100% Caisse d'Epargne Loire-Centre, elle-même affiliée au Groupe BPCE. Acteur de l'investissement immobilier, la foncière acquiert ou fait construire, développe, valorise des actifs principalement en immobiliers d'entreprises (bureaux, commerces, locaux d'activités) majoritairement sur la région Centre-Val de Loire. Son objectif est de soutenir l'attractivité et le dynamisme économique du territoire en investissant dans des projets créateurs de valeur pour les entreprises et les usagers. Elle détient aujourd'hui des détentions en club deal dans 15 actifs.

### **À propos de la Caisse d'Epargne Loire-Centre :**

La Caisse d'Epargne Loire-Centre couvre le territoire de la région Centre-Val de Loire (6 départements). Elle met ses 1 480 collaborateurs CDI, ses 165 agences et ses 11 centres d'affaires au service de 815 000 clients dont 249 700 sociétaires. En 2025, la Caisse d'Epargne Loire-Centre a réalisé un produit net bancaire de 318,9 M€ et un résultat net de 59,4 M€. Ses fonds propres de 1,8 Md€ garantissent sa solidité financière et sa capacité de développement.

### **A propos de CEN Immobilier durable**

La Caisse d'Epargne Normandie a créé en septembre 2022, CEN Immobilier durable, filiale dédiée aux opérations d'investissement immobilier prenant en compte le facteur environnemental, et dont elle détient intégralement le capital. Dotée de 7 millions d'euros de fonds propres dans un premier temps, elle a vocation à déployer 100 millions d'euros d'actifs sous gestion. Cette Foncière green lui permet d'accompagner les acteurs économiques du territoire normand et de s'inscrire dans une démarche environnementale ambitieuse. Sa stratégie d'acquisition est basée tant sur la pertinence des emplacements que sur les caractéristiques intrinsèques des bâtiments. Elle répond à l'objectif que s'est fixé la Caisse d'Epargne Normandie au travers de sa raison d'être d'utiliser l'immobilier comme levier de développement économique et de transition écologique. Elle renforce ainsi son rôle clé dans l'investissement régional immobilier en s'appuyant sur sa position historique de financeur, investisseur, et aussi bailleur privé.

### **A propos de la Caisse d'Epargne Normandie**

La Caisse d'Epargne Normandie compte un million de clients dont 224 000 sociétaires. Seule banque couvrant exclusivement l'intégralité du territoire normand, elle accompagne toutes les clientèles. Acteur majeur au service du développement économique de son territoire gère un encours total de 43 milliards d'euros. Forte de son statut coopératif, elle est une banque normande de plein exercice : les fonds qu'elle collecte localement sont réinvestis dans la région pour financer les grands projets et les entreprises qui font la Normandie. Elle investit également dans le capital des entreprises normandes pour répondre à leurs différents besoins de développement.

Mécène normand de l'économie sociale et solidaire et du secteur associatif, elle est une banque engagée sur son territoire dans l'éducation financière via l'association Finances et Pédagogie et dans le mécénat solidaire au travers notamment du Fonds Caisse d'Epargne Normandie pour l'initiative solidaire.

### **MIDI 2i :**

#### **Contacts presse :**

Patrick REROLLE : 06 09 30 11 10 / [prerolle@midi2i.com](mailto:prerolle@midi2i.com)

Rachel LEBLOIS : 07 43 35 93 86 / [rachel.l@oxygen-rp.com](mailto:rachel.l@oxygen-rp.com)

[www.midi2i.com](http://www.midi2i.com)

### **CAISSE D'EPARGNE NORMANDIE :**

#### **Contacts presse :**

Stéphanie BLAISE : 06 71 38 85 13 / [stephanie.blaise@cen.caisse-epargne.fr](mailto:stephanie.blaise@cen.caisse-epargne.fr)

Véronique PACAUD : 06 32 13 53 31 / [veronique.pacaud@cen.caisse-epargne.fr](mailto:veronique.pacaud@cen.caisse-epargne.fr)

[www.caisse-epargne.fr/normandie/](http://www.caisse-epargne.fr/normandie/)

### **CAISSE D'EPARGNE LOIRE-CENTRE :**

#### **Contacts presse :**

Rozenn DESCOMBIN : 06.71.90.54.67 / [rozenn.descombin@celc.caisse-epargne.fr](mailto:rozenn.descombin@celc.caisse-epargne.fr)

Stacy MILLE : 06 20 22 56 46 / [stacy.mille@celc.caisse-epargne.fr](mailto:stacy.mille@celc.caisse-epargne.fr)

[www.caisse-epargne-loirecentre.fr](http://www.caisse-epargne-loirecentre.fr)

[www.caisse-epargne.fr](http://www.caisse-epargne.fr)